



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-84-01, факс: (423) 246-84-01

e-mail: ogsnvl@primorsky.ru

ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением и.о. руководителя
инспекции регионального строительного
надзора и контроля в области долевого
строительства Приморского края

от " 26 " января 20 18 г.
№ 57

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/2018

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным
частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации»**

г. Владивосток

(место составления)

" 26 " января 20 18 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-
фирменное наименование (наименование) застройщика,
строительная компания «Патрокл», сокращенное наименование ООО ИСК «Патрокл»

генеральный директор Рассолов Эдуард Олегович, место нахождение застройщика:

лицо, единолично осуществляющее функции исполнительного органа застройщика,
690105, Приморский край, гор. Владивосток, ул. Русская, д.57 К

место нахождение застройщика

ИНН 2543085963, ОГРН 1152543024292, дата регистрации: 15.12.2015 г.

сведения о государственной регистрации: ИНН, ОГРН, дата регистрации,

на проект строительства «Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская, 5 в
г. Владивосток Приморского края. 1 этап-строительство многоквартирного жилого дома № 3.вынос и
прокладка инженерных сетей»

наименование объекта (объектов) капитального строительства, указание

многоквартирный жилой дом, вынос и прокладка инженерных сетей

множественности, вид,

адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Можайская, 5
местоположение,

права на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

договор от 18.01.2013 № ДЗ-14 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, номер регистрации 25-25-01/036/2013-215 от 26.02.2013;

вид права застройщика на земельный участок, указание реквизитов правоустанавливающего документа соглашение о передаче прав и обязанностей по договору № ДЗ-14 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 18.01.2013, номер регистрации 25-25/001-25/001/015/2015-1818/1 от 24.12.2015

на земельный участок, собственник земельного участка,
кадастровый номер 25:28:030014:1206, площадь 15 000 кв.м

кадастровый номер, площадь земельного участка
на основании разрешения на строительство от 29.07.2016 № RU25304000-449/2016, срок действия до 14.05.2020, выдано администрацией г. Владивостока

дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство и подтверждает, что застройщик и проектная декларация Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «Патрокл», проектная декларация на строительство объекта: «Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская, 5 в г. Владивосток Приморского края. 1 этап-строительство многоквартирного жилого дома № 3. вынос и прокладка инженерных сетей»
фирменное наименование (наименование) застройщика

СООТВЕТСТВУЮТ требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Приложение: акт рассмотрения проектной декларации от 26.01.2018 № 05-05/2018 на 2 л. в 1 экз.

Главный консультант отдела
контроля в области долевого
строительства

(должность специалиста, рассмотревшего
проектную декларацию)

(подпись)



Н.В. Киноян

(расшифровка подписи)

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

представитель ООО ИСК «Югройл» по доверенности
(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Кот. ОКС
(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-84-01, факс: (423) 246-84-01

e-mail: ogsnvl@primorsky.ru

ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

г. Владивосток

“ 26 ” января 20 18 г.

АКТ

**рассмотрения проектной декларации
на соответствие застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»**

№ 05-05/2018

На основании требований части 2.1 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в связи с поступившим ООО ИСК «Патрокл» обращением о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации на строительство объекта капитального строительства «Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская, 5 в г. Владивосток Приморского края. 1 этап-строительство многоквартирного жилого дома № 3.вынос и прокладка инженерных сетей» требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 вышеуказанного закона, инспекцией РСН и КДС Приморского края рассмотрена проектная декларация на соответствие застройщика и проектной декларации вышеуказанным требованиям, по результатам которой составлен настоящий акт рассмотрения проектной декларации в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания
фирменное наименование (наименование) застройщика,
«Патрокл», сокращенное наименование ООО ИСК «Патрокл»

генеральный директор Рассолов Эдуард Олегович

лицо, единолично осуществляющее функции исполнительного органа застройщика,

690105, Приморский край, гор. Владивосток, ул. Русская, д.57 К

место нахождения застройщика

ИНН 2543085963, ОГРН 1152543024292, дата регистрации: 15.12.2015 г.

сведения о государственной регистрации: ИНН, ОГРН, дата регистрации,

на проект строительства «Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская, 5 в г. Владивосток Приморского края. 1 этап-строительство многоквартирного жилого дома № 3. вынос и прокладка инженерных сетей»

наименование объекта (объектов) капитального строительства, указание
многоквартирный жилой дом, вынос и прокладка инженерных сетей
множественности, вид,

адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Можайская, 5
местоположение.

Лицо(а), проводившее
рассмотрение проектной
декларации: Киноян Наталья Валерьевна, главный консультант отдела
контроля в области долевого строительства

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) оценку)

В ходе рассмотрения проектной декларации изучены следующие документы:

1. Проектная декларация по объекту «Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская, 5 в г. Владивосток Приморского края. 1 этап-строительство многоквартирного жилого дома № 3. вынос и прокладка инженерных сетей», представленная 27.12.2017 ООО ИСК «Патрокл» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-11358 от 27.12.2017);
2. Разрешение на строительство от 29.07.2016 № RU25304000-449/2016 на строительство объекта капитального строительства «Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская, 5 в г. Владивосток Приморского края. 1 этап-строительство многоквартирного жилого дома № 3. вынос и прокладка инженерных сетей», представленное 27.12.2017 ООО ИСК «Патрокл» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-11358 от 27.12.2017);
3. Договор от 18.01.2013 № ДЗ-14 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, регистрационный номер 25-25-01/036/2013-215, дата государственной регистрации 26.02.2013; акт приема-передачи от 18.01.2013 к договору аренды, представленные 27.12.2017 ООО ИСК «Патрокл» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-11358 от 27.12.2017);
4. Соглашение от 16.12.2015 о передаче прав и обязанностей по договору № ДЗ-14 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 18.01.2013, дата государственной регистрации 24.12.2015; акт приема-передачи от 16.12.2015 по соглашению о передаче прав и обязанностей по договору аренды, представленные 27.12.2017 ООО ИСК «Патрокл» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-11358 от 27.12.2017);
5. Дополнительное соглашение от 16.12.2015 к Соглашению о передаче прав и обязанностей по договору № ДЗ-14 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 18.01.2013, дата государственной регистрации 24.12.2015, представленное 27.12.2017 ООО ИСК «Патрокл» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-11358 от 27.12.2017);
6. Протокол от 11.12.2015 № 1 общего собрания участников ООО ИСК «Патрокл» об избрании генерального директора общества, представленный 27.12.2017 ООО ИСК «Патрокл» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-11358 от 27.12.2017);
7. Приказ от 11.12.2015 № 1 об исполнении обязанности генерального директора общества и о возложении на генерального директора общества обязанности главного бухгалтера общества, представленный 27.12.2017 ООО ИСК «Патрокл» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-11358 от 27.12.2017);

8. Бухгалтерская отчетность ООО ИСК «Патрокл» за 2016 год (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах), представленная 27.12.2017 ООО ИСК «Патрокл» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-11358 от 27.12.2017);

9. Справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования в отношении Э.О. Рассолова, представленная 27.12.2017 ООО ИСК «Патрокл» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-11358 от 27.12.2017);

10. Справка о стоимости строительства объекта «Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская, 5 в г. Владивосток Приморского края. 1 этап-строительство многоквартирного жилого дома № 3. вынос и прокладка инженерных сетей», представленная 10.01.2018 ООО ИСК «Патрокл» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-103 от 10.01.2018);

11. Договор займа от 14.02.2017; договор займа от 30.05.2017 № НП-2017.2;

12. Служебная записка от 18.01.2018 № вн-52-23 отдела регионального государственного строительного надзора по Владивостокскому городскому округу и муниципальным образованиям края о результатах проверки информации, содержащейся в проектной декларации ООО ИСК «Патрокл» на строительство объекта «Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская, 5 в г. Владивосток Приморского края. 1 этап-строительство многоквартирного жилого дома № 3. вынос и прокладка инженерных сетей» на соответствие проектной документации.

13. Проектная декларация по объекту «Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская, 5 в г. Владивосток Приморского края. 1 этап-строительство многоквартирного жилого дома № 3. вынос и прокладка инженерных сетей», представленная 25.01.2018 ООО ИСК «Патрокл» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-580 от 25.01.2018);

14. Ответ информационного центра УМВД России по Приморскому краю от 17.01.2018 № 3/1-446 о результатах проверки в отношении Э.О. Рассолова (вх.№ 52-522 от 24.01.2018);

15. Служебная записка отдела регионального государственного строительного надзора по Владивостокскому городскому округу и муниципальным образованиям края о результатах проверки информации, содержащейся в проектной декларации ООО ИСК «Патрокл» на строительство объекта «Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская, 5 в г. Владивосток Приморского края. 1 этап-строительство многоквартирного жилого дома № 3. вынос и прокладка инженерных сетей» на соответствие проектной документации.

Факты несоответствия застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ не выявлены.

Главный консультант отдела
контроля в области долевого
строительства

(должность специалиста, рассмотревшего
проектную декларацию)


(подпись)

Н.В. Киноян

(расшифровка подписи)